

כ"ד סיון תשע"ו
30 יוני 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0091 תאריך: 29/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ יועצת המשפטית - עו"ד הראלה אברהם אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי גי או גי1) מעל בניין קיים בהיתר	ארם משה 12	0867-012	16-0345	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	רפידים 8	0804-008	16-0635	2
5	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	וילסון 3	0628-003	16-0668	3
7	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	לוינסקי 88	0035-088	16-1035	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארם משה 12

בקשה מספר: 16-0345
תאריך בקשה: 21/02/2016
תיק בניין: 0867-012
גוש: 6623 חלקה: 772
שכונה: רביבים
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
שטח: מ"ר 0
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שטרן ליאור
חזן יעקב 11, תל אביב - יפו 69358

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 17.04 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג הקיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון למתקנים טכניים.
2. גובה תקרה פנימי מינימלי יהיה 2.5 מ' ולא יעלה על 3 מ'.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0091 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג הקיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון למתקנים טכניים.
2. גובה תקרה פנימי מינימלי יהיה 2.5 מ' ולא יעלה על 3 מ'.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 8

גוש: 6646 חלקה: 92	בקשה מספר: 16-0635
שבונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 28/03/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0804-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: סגל פרנק רונית
קהילת ביאלסטוק 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בכר יואל
הורביץ אלי 31, רחובות 76383

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הקמת מעלית חיצונית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי של הבניין, בכניסה השנייה ממערב הכוללים בין היתר הריסת מהלך מדרגות קיים והקמתו מחדש בצורה מורחבת והקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0091 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בחדר המדרגות הכללי של הבניין, בכניסה השנייה ממערב הכוללים בין היתר הריסת מהלך מדרגות קיים והקמתו מחדש בצורה מורחבת והקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילסון 3

גוש:	7103 חלקה: 35	בקשה מספר:	16-0668
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	31/03/2016
סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין:	0628-003
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

מבקש הבקשה: בר נתן יוסף
תל ברוך 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: טולידנו רוני
בן יהודה 92, תל אביב - יפו 63435
שני ישראל
סעדיה גאון 42, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הכשרת שטח קיים בחצר הבית עבור 3 מקומות חניה עפ"י נספח חניה מצורף.
וגדר בחזית קדמית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להסדרת חניה בחצר ושינויים בגדר הקדמית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים להיתר

1. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות דעת של תחנת תנועה וחניה, בעניין הצמדת שער כניסה לחניה ברוחב 3.50 מטר לגבול המגרש בסמוך לבית מסי' 5 ושמירה על רצועת גינון ברוחב 2 מטר בחזית המגרש.

2. שמירה על רצועת גינון רציפה (למעט הפתח המאושר לחניה) בעומק של 2.0 מ', לרבות תכנון הפרדה בין השטח המגונן למשטח המרוצף.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0091 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה להסדרת חניה בחצר ושינויים בגדר הקדמית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות דעת של תחנת תנועה וחניה, בעניין הצמדת שער כניסה לחניה ברוחב 3.50 מטר לגבול המגרש בסמוך לבית מס' 5 ושמירה על רצועת גינון ברוחב 2 מטר בחזית המגרש.
2. שמירה על רצועת גינון רציפה (למעט הפתח המאושר לחניה) בעומק של 2.0 מ', לרבות תכנון הפרדה בין השטח המגוון למשטח המרוצף.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 88

גוש: 6948 חלקה: 175	בקשה מספר: 16-1035
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 25/05/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0035-088
שטח: 252 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ברנס דוד
ידין יגאל 5, חולון *
ברנס שמעון שרון
לוינסקי 88א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדר הפרדה, מעבר בין הולכי רגל לחצר פרטית (לבקשת דורון חדד מאגף פיקוח)
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת גדר חלקית בגבול המגרש לחזית שדרות הר ציון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0091-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה להקמת גדר חלקית בגבול המגרש לחזית שדרות הר ציון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.